



Datum: 2026-09-25
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariennr: 2024.202 KS

Kommunstyrelsen

Antagande avseende Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun

Ärendebeskrivning

Planbesked gavs av kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 januari 2022 § 20.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggande av bostäder i flerbostadshus, samt att åstadkomma en god dagvattenhantering.

Ett förslag till detaljplan för Pralinen 7 har först varit föremål för samråd den 9 februari – 15 mars 2026 och därefter varit på granskning under tiden 5 – 22 juni 2026.

Uppdraget att upprätta denna detaljplan ingår i planprioriteringen för 2026-2027 som beslutades av kommunstyrelsen 2026-03-15 § 41.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Granskningsutlåtande 2026-09-24 kommenterat de synpunkter som kom in under granskningstiden samt föreslagit mindre revideringar. Planhandlingarna utgörs av plankarta, planbeskrivning samt granskningsutlåtande.

Planområdet ligger söder om Rektorsgatan och Alströmergymnasiet, och är 1855 kvadratmeter stort. Planförslaget innebär att två byggrätter för bostäder skapas, ett hus med fyra våningar intill gatan och ett hus i suterräng med tre våningar längs den västra fastighetsgränsen. Dessa placeringar föreslås för att följa övergripande bebyggelsestrukturer i omgivningen. För god dagvattenhantering regleras dagvattenanläggningar samt markens lutningar. Bilparkering avses ske under mark.

Planläggningen sker med standardförfarande. Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planen antas i kommunstyrelsen.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med planenheten angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren. Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni 2025, § 123 om tillägg till riktlinjer för exploateringsavtal - för uttag av medfinansieringsersättning för utbyggnad av cirkulationsplats vid korsningen Kungälvsvägen (väg 180) och Nyebrogatan/Bolltorpsvägen. Ett exploateringsavtal skrivs mellan kommunen och fastighetsägaren i samband med detaljplaneändringens antagande gällande medfinansieringsersättning. Planförslaget medför inga kommunala investeringar.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Detaljplan för Pralinen 7, Rektorsgatan i Alingsås stad, Alingsås kommun antas.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen
Avdelningschef

Lovisa Grahn
Planarkitekt

Sabina Johnsen, Godkännare tjänsteskrivelse, 2026-09-28

Beslutsunderlag

Planhandlingar:

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande